

## 1. Manoseo y almacenamiento de los productos

1.1. Siga las instrucciones del embalaje para un correcto manoseo de los productos y para garantizar la seguridad en el local de la instalación;

1.2. Certifíquese que las condiciones de almacenamiento de los productos son adecuadas (local cubierto y cerrado, ventilado, con temperatura constante entre 15° y 27°C). Recuerde que los productos deben ser aclimatados en el local de la instalación por lo menos 24 horas antes del inicio de los trabajos;

1.3. Cajas y rollos deben ser almacenados en áreas limpias y planas. Respete el apilamiento máximo de las cajas (información impresa en el embalaje) y posicione los rollos en la vertical;

1.4. Verifique el material en cuanto a defectos visibles o daños antes de la instalación. Caso verifique algún defecto, entre en contacto con nuestro departamento técnico.

## 2. Análisis del contrapiso

La base donde será instalado el piso / revestimiento vinílico deberá encontrarse siempre en perfectas condiciones. Esta superficie debe estar:

- Limpia;
- Nivelada;
- Seca y curada;
- Firme;
- Impermeabilizada, caso sea necesario.

Es de responsabilidad del instalador alertar y asesorar al cliente sobre estas necesidades y soluciones, cuando solicitadas. En ningún caso se debe iniciar la instalación si todos estos puntos no han sido correctamente verificados y aprobados.

### 2.1. Contrapiso Limpio:

Antes del inicio de los trabajos, se recomienda hacer una limpieza profunda en el contrapiso. Retire los restos de masa, yeso, pedazos sueltos, marcas de tinta o de bolígrafos (estos pueden migrar para la superficie del revestimiento). Elimine grasas, aceites y todos los otros tipos de suciedad. Utilice una lijadora eléctrica o lija manual, para asegurar que estos restos sean completamente eliminados.

### 2.2. Contrapiso Nivelado

El nivelado del contrapiso debe ser medido de dos formas: regla de 2m y una regla de 20cm. Para la instalación de pisos de PVC, se debe cumplir la norma DIN 18202, que establece un máximo de 4mm de desnivel entre dos puntos cuando se utiliza la regla de 2m, y máximo de 2mm cuando se utiliza la regla de 20cm.

### 2.3. Contrapiso seco y curado

El nivel de humedad debe ser controlado previamente a la instalación. Si el piso es instalado sobre contrapiso húmedo, el agua no conseguirá evaporarse, y como consecuencia pueden ocurrir burbujas o el desplazamiento del producto. A pesar de ser impermeable (el agua no penetra en su masa), los pisos de PVC no deben ser entendidos como barrera contra humedad ascendente. Recuerda también que el uso excesivo de agua en la limpieza de pisos con juntas secas puede hacer con que el piso se despreque del contrapiso, abriendo espacio para infiltraciones.

### 2.3.1. Medida de la humedad

Método CCM (carburo de calcio), con utilización Del aparato medidor "speed test": través de la retirada de volúmenes de 3g, 6g o 12g, a una profundidad de 2 a 3cm.

Para eso, utilice un martillo y un cincel. Las muestras son colocadas dentro del aparato de medida, con la esfera de acero y la cápsula de carburo de calcio. Al mover el aparato y romper la cápsula de carburo de calcio, se produce una reacción química y el aparato mide la cantidad de agua presente en la muestra. Recomendamos un resultado máximo de 2,5% de humedad relativa para la instalación segura de pisos vinílicos.

Importante: no fumar durante el test y utilizar guantes de protección.

### 2.3.2. Medida de la absorción / porosidad

En general, un contrapiso es llamado de absorbente o poroso, cuando el tiempo de absorción de una gota de agua es menor que 1 minuto. En este caso, se debe utilizar un primer compuesto por la proporción de 8 litros de agua para 1kg de pega blanca (PVA). Contrapisos no absorbentes son aquellos en los cuales el tiempo de absorción de una gota de agua es mayor que 10 minutos.

### 2.4. Contrapiso firme

Es necesario testar la cohesión y firmeza del contrapiso. Con un objeto puntiagudo (ejemplo: formón), raye la superficie y mida la profundidad de las rayas con un medidor de precisión. El resultado debe ser inferior a 0,5MPa, caso contrario el piso vinílico no deberá ser instalado, y habrá la necesidad de que el contrapiso sea rehecho. Un contrapiso débil no soporta el peso de muebles y otros objetos, y empezará a ceder. En estos puntos, el piso vinílico acompañará las depresiones y podrá romperse.

### 2.5. Contrapiso Impermeabilizado

Proteger el contrapiso contra humedad, además de asegurar la preservación de la construcción, proporciona la salubridad de los ambientes y, como consecuencia, los usuarios tendrán el confort y la seguridad necesarias. Se estima que la impermeabilización, cuando proyectada y ejecutada adecuadamente, representa de 2% a 3% del costo de un emprendimiento; no obstante, los reparos decurrentes de la ejecución incorrecta o de la no realización de la impermeabilización podrán generar costos adicionales de hasta 10% en relación al mismo emprendimiento. Hable a su cliente sobre la importancia de la impermeabilización del contrapiso e infórmelo sobre las normas técnicas existentes. El contrapiso impermeabilizado correctamente, además de asegurar la preservación de las estructuras, garantiza que el piso vinílico tenga un excelente desempeño por muchos años. Consulte siempre una empresa especializada en impermeabilización.

## 3. Tipos de contrapiso adecuados

### 3.1. Cemento: alisado o losa de hormigón;

3.2. Cerámico: con juntas inferiores a 3mm. Si la superficie está vidriada antes de la aplicación de la preparación de la masa o autonivelante es necesario utilizar un primer abrasivo, o una mano de adhesivo de doble contacto;

Atención: compruebe si hay piezas sueltas tocando en ellos con el mango de un martillo. Si el sonido producido es "hueco", la pieza debe ser removido y el relleno se debe hacer con masa para regulación (verifique el artículo 8);

3.3. Piedra: mármoles y granitos pulidos, con juntas menores que 3mm. Antes de la aplicación de la masa de preparación, es necesario el uso de un primer abrasivo o una mano de adhesivo de doble contacto;

3.4. Piso de alta resistencia;

3.5. Paviflex®: las baldosas deben estar firmes, exentas de cera, sin piezas quebradas o sueltas, con adhesivo acrílico y que no exista más que una camada de Paviflex® instalada;

3.6. Con sistemas de calefacción: certifíquese que el sistema sea apagado 48h antes del inicio de la instalación del piso vinílico, y que sea mantenido apagado también por 48h después del término. La temperatura del sistema, después del piso instalado y respetadas las 48h de descanso, nunca deberá exceder los 27°C.

#### 4. Tipos de contrapiso inadecuados

4.1. Cemento quemado: deberá ser hecho desbastes y preparada una nueva base;

4.2. Cualquier tipo de madera (tablas, parquets, laminados, etc): deberán ser removidos y preparada una nueva base;

4.3. Piedras y cerámicas con juntas mayores que 3mm: deberán ser removidos y preparada una nueva base;

4.4. Paviflex® con adhesivo bituminoso ("pegamento negro"): deberá ser completamente removido, y el pegamento deberá ser lijado con arena húmeda para que no quede ningún rastro. Caso ese procedimiento no sea realizado, el piso que será instalado por arriba de esa superficie podrá despegarse;

4.5. Pintura acrílica o epoxy: la superficie debe ser lijada con lijadora eléctrica o lija para hierro nº 60, que se creará la porosidad. De lo contrario, no habrá adhesión de la masa de preparación o autonivelante.

#### LIMPIEZA DIARIA



Limpieza diaria: Mopa semi húmeda o seca.



Maquina Rotativa Combinada: Con el fin de obtener los mejores resultados en zonas con alto grado de suciedad se aconseja el uso de maquina rotativa combinada preferiblemente con disco rojo.

Limpieza con productos químicos: En caso de ser necesario un método de limpieza húmedo, utilizar detergente neutro. Las habitaciones húmedas podrían necesitar ocasionalmente limpieza con agentes químicos con pH 3/5, con el fin de eliminar los restos de jabón y cal.

Advertencia! Ver siempre instrucciones del fabricante.

Limpieza de manchas: Tratar las manchas de forma inmediata. Limpiar manualmente con trapo de nylon beige/rojo, con detergente neutro mezclado con agua caliente. Sacar el residuo con agua limpia.

#### LIMPIEZA PERIÓDICA



Mantenimiento: El sistema de pulido en seco resulta un método de restauración de superficie adecuado para la mayoría de las áreas. Es aconsejable antes de utilizar este método, realizar una limpieza del suelo con máquina rotativa. El pulido en seco limita la reaparición de la suciedad. Para obtener los mejores resultados utilizar disco rojo a 500-1000 rpm. La frecuencia en la utilización del sistema de pulido en seco dependerá del nivel de desgaste.

En caso de que el sistema de mantenimiento indicado, no cumpla con sus expectativas en términos de brillo o apariencia global, podría utilizarse un spray pulidor adecuado. Contacte con su proveedor para obtener información detallada.



Las manchas y suciedad difícil requieren el uso de maquinaria: Aplicar la solución (agente de limpieza con pH 10-11 una vez diluido) en el suelo dejando actuar durante 5-10 minutos. Limpiar el suelo con máquina rotativa y disco rojo. Aspirar el agua sucia de forma inmediata aclarando posteriormente con agua limpia. Dejar secar y proceder según el sistema de mantenimiento indicado en el punto anterior.

#### Observaciones:

- Los disolventes dañan los suelos vinílicos;
- Limpiar cualquier derrame de aceite de manera inmediata para evitar cualquier daño en el pavimento;
- Las patas y ruedas de caucho pueden dejar marcas en el piso;
- Es aconsejable incorporar en las patas del mobiliario protectores de plástico para proteger la superficie;
- Recuerde que los colores claros necesitan mayor frecuencia de limpieza.

Para cualquier aclaración o información adicional contacte con su delegación comercial Tarkett.

#### Recomendaciones:

- Recuérdese que la limpieza frecuente mejora la apariencia del piso, aumenta la durabilidad y reduce el costo de mantenimiento;
- Se recomienda el uso de un felpudo de 2 pasos como mínimo en la entrada del ambiente a fin de eliminar hasta 80% del residuo de tránsito.



**TECNOPISOS GMA®**

SOLUCIONES EN RECUBRIMIENTOS

PISOS EN ROLLO TARKETT

**Cel: 314-821-9866**